

COLINAS DE SANTA FE A 24 DE JULIO DEL 2021

ACUERDOS ASAMBLEA 17 DE JULIO 2021

CUOTAS DE MANTENIMIENTO:

LAS CUOTAS DE MANTENIMIENTO NO SUFREN INCREMENTO, CONTINUAMOS CON LAS MISMAS QUE FUERON APROBADAS EN JULIO DE 2019.

MTTO. MENSUAL

	MTTO.	EXTR. AGUA	SEGURO A.C.	TOTAL
	\$5,766.00	\$152.00	\$55.00	\$5,937.00
6-25 C/MES	\$3,410.00	\$152.00	\$55.00	\$3,617.00
1-5 C/MES	\$2,798.00	\$152.00	\$55.00	\$3,005.00

ANUALIDAD

MTTO.	EXTR. AGUA	SEGURO A.C.	TOTAL
\$30,220.00	\$1,824.00	\$660.00	\$32,704.00

SEMESTRE

MTTO.	EXTR. AGUA	SEGURO A.C.	TOTAL	X 2
\$15,444.00	\$912.00	\$330.00	\$16,686.00	\$33,372.00

SEGURO MENSUAL DE CASA	\$129.00
------------------------	----------

EXTRAC. AGUA ÁREA PRIVADA	\$76.00
---------------------------	---------

PAGOS CON ADEUDO ATRASADO:

SE RATIFICO QUE TODO AQUEL CONDÓMINO QUE AL REALIZAR UN PAGO POR TRANSFERENCIA, DEPOSITO DIRECTO AL BANCO O EN LA ADMINISTRACIÓN Y TENGA ADEUDOS ATRASADOS SEAN DE EXTRACCIÓN DE AGUA, SEGURO ÁREAS COMUNES, CUOTAS EXTRAORDINARIAS, O CUALQUIER OTRO ADEUDO PENDIENTE, DEL PAGO A REALIZAR O REALIZADO, SE APLICARÁ EN PRIMERA INSTANCIA A (LOS) ADEUDO (S) ATRASADOS Y SE DEBERA LIQUIDAR LA DIFERENCIA SI SE QUIERE OBTENER EL DESCUENTO POR PRONTO PAGO

INTEGRACIÓN DE COMITÉ DE VIGILANCIA A PARTIR DEL 17 DE JULIO 2021

A PARTIR DEL DÍA 17 DE JULIO EL COMITÉ DE VIGILANCIA QUEDÓ INTEGRADO DE LA SIGUIENTE FORMA:

PRESIDENTE.- LIC. DANIEL CUZZI

TESORERO.- JOSÉ LUNA HÉRNANDEZ

SECRETARIO.- GUILLERMO CARREÑO HERNANDEZ

SECRETARIO SUPLENTE.- JOSÉ LUIS SAAVEDRA VEGA

VOCAL.- ANA CECILIA GALINDO DIEGO

VOCAL.- BERNABE CAJAS TORRES

VOCAL.- GUILLERMO CEPEDA YZAGA

VOCAL.- SILVIA ELENA GUTIERREZ ROSALES

COMITÉ DE LA A.C.

PRESIDENTE.- ALBERTO VALDIVIESO AYALA

TESORERO.- JOSÉ LUIS SAAVEDRA VEGA

SECRETARIO.- GUILLERMO CARREÑO HERNANDEZ



Autopista Cuernavaca - Acapulco Km. 22.5, Cda. de Tules 10
Fracc. Santa Fe, Mun. de Xochitepec, Morelos, C.P. 62790

Teléfono y Fax: (01777) 3 91 50 21

REGLAMENTACIÓN PARA RENTA DE CASAS

SE APROBO REGLAMENTO PARA LAS CASAS QUE SE RENTAN DE FIN DE SEMANA. SE AGREGAN CLÁUSULAS PARA EL PROCEDIMIENTO DE RENTA Y AVISO/APROBACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN ASÍ COMO PARA EL BUEN COMPORTAMIENTO.

REGLA PARA CUMPLIR CON AVISO Y COMUNICACIÓN DE INTENCIÓN DE RENTA DE CASA A LA ADMINISTRACIÓN:

TODO AQUEL CONDÓMINO QUE RENTE O TENGA INVITADOS EN SU CASA, DEBERÁ INFORMAR VÍA CORREO ELECTRÓNICO, CUANDO MENOS CON 48 HRS. DE ANTICIPACIÓN

- EL NOMBRE DE SUS INVITADOS, Y NUMERO MAXIMO 8 PERSONAS
- EL CONDÓMINO QUE RENTE Y QUE NO CUMPLA CON ESTE PROCEDIMIENTO, NO SE LE PERMITIRÁ EL ACCESO A SU ARRENDATARIO/INVITADOS
- MARCA Y MODELO DEL AUTOMOVIL EN SU CASO QUE VAN A INGRESAR; SUJETO A 2 LUGARES DE ESTACIONAMIENTO
- A PARTIR DE ESTA FECHA LA CUOTA PARA CASAS EN RENTA SERA DE \$250.00 DE 1 A 7 NOCHES Y \$500.00 DE 8 A 30 NOCHES.
- EN BREVE ENVIAREMOS EL REGLAMENTO COMPLETO

SE APROBO SOLICITAR 3 COTIZACIONES PARA LA CASETA DE ACCESO AL CONDOMINIO CON UN MAXIMO DE COSTO DE \$3,000,000.00 Y EN EL MES DE NOVIEMBRE CONVOCAR A UNA JUNTA EXTRAORDINARIA PARA PRESENTARLOS Y EN SU CASO APROBARLO EL QUE SE DECIDA COMO MEJOR .

SE RATIFICARON LAS AMPLIACIONES DE LA TERRAZA, CUBOS DE BAÑO, TRIANGULO DE LAS CASAS "GRANDES", CUARTO DE T.V., CUARTO DE SERVICIO HACIA EL AREA DONDE SE ENCUENTRA LA TOMA DE AGUA Y HACIA EL FRENTE SIEMPRE Y CUANDO LO REALICE EL VECINO, ESTO DEPENDERA DE LA UBICACIÓN DEL INMUEBLE.
(SE ANEXA PLANO)

SE APROBO REVISAR Y ACTUALIZAR EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION, ESTE ESTA A CARGO DEL:

ARQ. HECTOR GOMEZ SANCHEZ
ARQ. JUAN CARLOS MARTINEZ VILLAGOMEZ

SE RATIFICO QUE CADA CONDOMINO DEBE DE COMPRAR SU BOTE DE BASURA A LA BREVEDAD POSIBLE, YA QUE LOS BOTES METALICOS QUE EXISTEN EN ESTE MOMENTO SON OBSOLETOS Y SE IRAN RETIRANDO.

ASAMBLEA GENERAL DE CONDOMINIOS.

